

Договор № 82/23/ПЗ
на разработку проектно-сметной документации

г. Томск

«26» января 2024 г.

ООО «Горсети», в лице директора по экономике и финансам Шульгина Григория Владимировича, действующего на основании доверенности № 270 от «22» ноября 2021 года, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с одной стороны, и ООО Научно-техническая фирма «Обследование и усиление сооружений» (сокр. Наимен. ООО НТФ «Фобус-2000»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Крайнова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили по итогам открытого котировок на право заключения договора на разработку проектно-сметной документации для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 810,0 кв.м. на территории по ул. Ивановского, 4 в г.Томске, проведенного с «21» 12. 2023 года по «10» 01. 2024 года, итоговый протокол № 82/23 от «12» 01. 2024 года настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и объем Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы - разработать проектно-сметную и рабочую документацию для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 810,0 на территории по ул. Ивановского, 4 в г.Томске, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом, выполненный результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренным Договором.

1.2. Содержание/виды и объем работ, технические и иные требования к работам по настоящему Договору определены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1 и 1.2, на основании информации из реестра членов саморегулируемой организации по подготовке проектной документации.

1.4. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

2. Сроки выполнения работ и порядок их приемки

2.1. Сроки выполнения работ: 45 (сорок пять) рабочих дней с даты подписания договора.

2.2. Сдача-приемка разработанной по настоящему Договору проектно-сметной документации происходит в следующем порядке:

Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности работ, акты выполненных работ на проектно-сметные работы с приложением:

- рабочий проект (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе с предоставлением технического отчета по выполнению инженерно-геологических изысканий

- сметная документация (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе- рабочий проект и сметная документация на электронном носителе.

2.3. Приемка Заказчиком выполненной проектно-сметной документации осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения документации, указанной в п. 2.2., настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт выполненных работ на проектно-сметные работы, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

2.4. Основаниями для отказа приемки проектно-сметной документации являются несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

2.5. В случае отказа Заказчика от приемки проектно-сметных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

2.6. Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в течение 10 рабочих дней после направления замечаний Заказчиком. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные Сторонами сроки Заказчик подписывает акт приема-передачи выполненных работ и направляет его Подрядчику.

2.7. Датой выполнения разработки проектно-сметной документации является дата подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ на проектно-сметные работы.

2.8. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить разработку, поставив об этом в известность Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1.1. Своими силами и средствами надлежащим образом выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложения № 1 к настоящему Договору) и иными исходными данными (заданием и тд) на проектирование в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и иными исходными данными, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта выполненных работ.

3.1.2. Согласовать готовую проектную и рабочую документацию с инспектирующими органами, государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. За свой счет откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям технических специалистов Заказчика (ООО «Горсети»).

3.1.4. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

3.1.5. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.6. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору, в технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

3.1.7. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого Заказчику ущерба.

3.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объектах в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомился со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объектам.

Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Производить приемку и оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ, в порядке, предусмотренном в разделах 2, 5 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость всех работ по настоящему договору на весь период действия договора составляет 415 000,00 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Цена договора включает все затраты Подрядчика при выполнении разработки проектно-сметной документации, в т. ч. оплата налогов, сборов и других выплат, предусмотренных действующим законодательством России на дату подписания договора.

В случае выполнения работ, не предусмотренных настоящим договором, расчет производится на основании дополнительных расчетов и оформляется дополнительным соглашением.

5.2. Заказчик производит оплату выполненных работ на основании выставленного счета путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Срок оплаты выполненных работ по договору составляет не более 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке выполненной работы по договору (отдельному этапу договора) (Акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3) и Счет-фактуры.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За не поставку, недопоставку или просрочку поставки товаров Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости товара за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

6.3. В случае поставки товара ненадлежащего качества Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере 1 % (Один процент) от стоимости некачественного товара.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты товара Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от размера задолженности, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения такого обязательства, установленного настоящим договором.

6.5. В случае, если Поставщик не поставил/недопоставил предусмотренное настоящим договором количество товара либо не выполнил требования Покупателя о замене некачественного товара или о доукомплектовании товара в установленный Покупателем срок, Покупатель вправе приобрести не поставленный товар у других лиц с отнесением на Поставщика всех необходимых расходов на их приобретение.

Исчисление расходов Покупателя на приобретение товара у других лиц в случае его не поставки/недопоставки или невыполнение требований Покупателя об устранении недостатка товара либо о доукомплектовании товара производится в порядке, установленном п. 1 ст. 524 ГК РФ.

6.6. Уплата неустоек, пеней, процентов, штрафов, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре, а также от возмещения убытков, причиненных нарушением такого обязательства в полном объеме.

7. Возмещение имущественных потерь

7.1. В соответствии со ст. 406.1 ГК РФ Стороны договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки в отношении Заказчика налоговый орган в соответствии со своим решением («Решение налогового органа»):

7.1.1. установит получение Заказчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением настоящего договора и/или;

7.1.2. признает неправомерным учет расходов Заказчика на приобретение товаров (работ, услуг) или иных объектов гражданских прав по настоящему договору и/или;

7.1.3. признает неправомерным применение Заказчиком налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость

в связи с тем, что:

- Подрядчик нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика, а равно по исчислению и перечислению Подрядчиком в бюджет налога на добавленную стоимость и/или;

- в отношении Подрядчика имелись или имеются какие-либо признаки недобросовестности при исполнении налоговых обязательств, и/или;

- Подрядчик привлекал в качестве своих контрагентов организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности либо контрагенты Подрядчика привлекали в качестве своих контрагентов организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев-независимо от того, знал ли Подрядчик о данных фактах или нет) и/или;

- Подрядчик неправильно (с нарушением установленного порядка) или несвоевременно оформил счета-фактуры, товарные накладные и /или товарно-транспортные накладные и/или;

- Подрядчик не предоставил Заказчику в течение 5 (Пяти) дней по его письменному запросу какие-либо документы для обоснования получения Заказчиком вычета по НДС, если после заключения договора такие запрашиваемые документы стали обязательными для получения Заказчиком вычета по НДС в связи с изменением законодательства и могут быть получены Заказчиком в соответствии с законодательством только у Подрядчика то Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери («Имущественные потери»), определяемые как:

- сумма доначисленного налога на прибыль и/или НДС или их совокупности («Доначисленные налоги») в соответствии с вступившим в силу решением налогового органа

- сумма начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с вступившим в силу решением налогового органа («Пени»);

- штрафы, начисленные Заказчику за неуплату Доначисленных налогов («Штрафы»).

Имущественные потери, определенные в соответствии с настоящим пунктом, возмещаются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с даты письменного требования Заказчика об этом с приложением копии решения налогового органа, вступившего в законную силу.

7.2. В случае, если в соответствии с п. 7.1. настоящего договора Подрядчик фактически возместит Заказчику Имущественные потери, а Заказчик в результате оспаривания решения налогового органа в судебных инстанциях вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы («Возвращенные суммы»), то Заказчик обязуется уплатить Подрядчику Возвращенные суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения письменного требования об этом Заказчика;

7.3. Подрядчик обязан предпринять максимальные усилия для содействия Заказчику в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней, а также в досудебном и судебном обжаловании решения налогового органа, в частности, представлять Заказчику доказательства и пояснения, опровергающие признаки недобросовестности Заказчика, содействовать Заказчику в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования, обеспечивать, где необходимо, явку свидетелей-сотрудников Подрядчика для дачи показаний налоговому органу и суду и т.п.;

7.4. В случае не отражения или несвоевременного отражения Подрядчиком сведений об отгруженных товарах (оказанных услугах, выполненных работах) в адрес Заказчика в налоговой декларации по НДС, равно как и не своевременная сдача налоговой декларации, Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % за каждый день до сдачи достоверной отчетности от суммы выставленных в адрес Заказчика счетов-фактур за отчетный квартал.

8. ГАРАНТИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Подрядчик заверяет Заказчика и гарантирует, что:

8.1. Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

8.2. Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

8.3. Для заключения и исполнения договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

8.4. Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

8.5. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

8.6. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора и не является дисквалифицированным лицом;

8.7. Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.8. Все операции Подрядчиком по покупке товара у своих поставщиков, продаже товара/реализации услуги/выполнении работы Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

8.9. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены товара/услуги;

8.10. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара/оказание услуги по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, товарные накладные, формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема-передачи и т.д.);

8.11. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) представить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара/оказанию услуг/выполнению работ по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа;

8.12. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), в размере:

- сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, включая, но не ограничиваясь этим (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

- сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно воспользовавшимся услугами Подрядчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых

органов (о доначислении налогов, включая, но не ограничиваясь этим, НДС, об уплате налогов в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленных налогов);

8.13. Подрядчик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора, гарантии и заверения, возмещает Заказчику, помимо обозначенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением;

8.14. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все понесенные по его вине убытки (в т.ч. доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5 (Пяти) -дневной срок с момента получения от Заказчика соответствующего требования;

8.15. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных гарантии и заверений не зависит от обжалования в судебном порядке решений налоговых органов (иных решений).

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

9.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют обстоятельства их выполнения, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с предложением о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному дополнению, изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон в случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

9.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовав от Подрядчика уплаты всех пеней и штрафов, путем направления уведомления Подрядчику за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого отказа в случае:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

- получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым спустя 15 (пятнадцать) календарных дней после даты направления Подрядчику данного уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

9.8. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

9.9. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу вышеуказанных причин, должна в письменной форме известить другую сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств.

10.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3-х месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения извещения другой Стороной. Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в течение времени действия Договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в пункте 10 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

12. Заключительные условия

12.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 20.03.2024 года. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору, за исключением расчетов за фактически поставленный и принятый товар – до полного исполнения.

12.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Все документы, переданные по факсимильной связи и подписанные правомочными лицами, имеют юридическую силу. Стороны принимают к исполнению документы, при заполнении и подписании которых использовалось факсимильное воспроизведение подписи полномочного лица. Риск искажения информации в документе несет Сторона, отправившая информацию и документы. Одновременно с передачей документов по факсимильной связи сторона обязана направить оригинал передаваемых документов заказной корреспонденцией или нарочно.

12.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, предупредив Поставщика не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Срок исчисляется со дня направления Покупателем соответствующего уведомления Поставщику, направленному по адресу, указанному в настоящем договоре.

12.5. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.

12.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12.7. Настоящий договор, имеющий равную юридическую силу, для каждой из Сторон подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

12.8. При изменении реквизитов, Стороны сообщают об этом путем направления письменного уведомления.

Приложения:

1. Приложение №1 Техническое задание.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Горсети»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62, а,
тел./факс (382 2) 99-98-83/99-96-77
ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р/с 40702810664000045810 Томское отделение
№ 8616 ПАО «СБЕРБАНК» г. Томск
К/сч.301018108000000000606
БИК 046902606

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-техническая фирма «Обследование и
усиление сооружений»
Юридический адрес: 634014 г. Томск, ул.
Асиновская, 5, корп. 1, к. 185
Фактический адрес: 634009 г. Томск, ул.
Пролетарская, 38, каб. 35 Телефон/факс: (382-2) 59-
78-41 E-mail: a_kraynov@mail.ru
ИНН/КПП 7017007617/701701001 ГПБ (АО) в г.
Москва БИК 044525823 Расчетный счет
40702810500000039983, кор.счёт
30101810200000000823 ОГРН 1027000907130



Директор по экономике и финансам

М.П.

/Г.В.Шульгин/



Директор ООО НТФ «Фобус-2000»

М.П.

/Крайнов А.В./

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации

1. Общие положения

Цель проведения работ (услуг) – разработка проектно-сметной документации для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 810,0 кв.м. на территории по ул. Ивановского, 4 (ОКПД 2: 41.20.20).

2. Исходные данные, место, срок выполнения работ

- 2.1. Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Горсети»
- 2.2. Исходные данные и сроки выполнения работ: Исходные данные для выполнения работ: техническое задание на разработку проектно-сметной и рабочей документации (Приложение №1).
Срок выполнения работ: 45 (сорок пять) рабочих дней с момента подписания договора.
- 2.3. Договор вступает в силу с момента подписания: Срок действия договора: с момента заключения до 20.03.2024 года. Место выполнения работ: г. Томск.

3. Условия выполнения работ и основные требования:

- 3.1. Работы, указанные в заявке Заказчика, должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей опыт работы по данному виду работ не менее 3-х лет, имеющей свидетельство СРО о выполнении работ.
- 3.2. Технические решения, принимаемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности, с учетом минимальных параметров энергоемкости, материалоемкости и трудоемкости строительства.
- 3.3. В объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной и рабочей документации данного объекта необходимо выполнение инженерно-геологического изыскания площадки строительства с предоставлением технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. Заказчик обеспечивает доступ Подрядчику на территорию базы для выполнения изыскательских работ по предварительной устной заявке Подрядчика после подписания договора.
- 3.4. С Заказчиком должны быть согласованы:

- до начала проектирования согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»;
- основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;
- разработанная проектная и рабочая документация.

При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.

3.6. Подрядчик выполняет все разделы проектной документации включая: пояснительную записку, архитектурные решения, раздел ПОС, схему планировочной организации земельного участка, конструктивные решения, а также рабочую документацию, включая генеральный план.

Работы должны быть выполнены с соблюдением всех норм и правил п. 8.

3.7. Подрядчик выполняет сметный расчет стоимости строительно-монтажных работ на основании сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом с использованием ФЕР-2020 с последующим пересчетом в текущий уровень цен. В составе смет на объект нового строительства указать стоимость СМР с разбивкой на стоимость услуг, материалов и оборудования в текущем уровне цен. Стоимость проектно-изыскательских работ должна быть рассчитана в соответствии со «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №213 от 24.05.2012г.

4. Требования к заключительным условиям выполнения работ (услуг)

4.1. Выполненные работы должны быть соответствующе оформлены для обеспечения полной сохранности и качества документации в виде альбома и включать пакет документации для разрешения на строительство и раздел конструктивные решения на стадии рабочей документации.

Для сдачи работ Заказчику должны быть подготовлены следующие документы:

- рабочий проект (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе

- сметная документация (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе

- рабочий проект и сметная документация на электронном носителе.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

5. Объемы и виды работ

5.1. Заказчик намерен поручить выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации для строительства здания для хранения электротехнической продукции площадью 810,0 кв.м. на территории ООО «Горсети» по ул. Ивановского, 4.

Основные конструктивные решения: здание одноэтажное, прямоугольное в плане размером в осях 18х45 м и высотой внутри здания 6,0 м, пандус здания поднят на 1,20 м. Основная часть здания – металлический каркас, стены из сэндвич-панелей заводского изготовления, покрытие кровли мембранное. Покрытие пола должно выдерживать нагрузку 5т на 1м² и иметь упрочненное (топпинговое) покрытие бетонного пола. Здание оборудовано 2-мя (двумя) автоматическими воротами по длинной стороне и имеет естественное освещение. Кровля – односкатная с наружным организованным водостоком.

6. Требования к документации.

Подрядчик обязан соблюдать требования нормативно-технической документации:

- 1) СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;
- 2) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- 3) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- 4) СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». СНиП 52-01-2003;
- 5) СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- 6) СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты».
- 7) СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;
- 8) СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- 9) СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85;
- 10) СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- 11) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 12) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 13) СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- 14) СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания». Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;
- 15) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 16) ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Горсети»

Директор по экономике и финансам

М.П.

/Г.В.Шульгин/



ПОДРЯДЧИК:
ООО НТФ «Фобус-2000»

Директор

М.П.

/Крайнов А.В./



**Дополнительное соглашение
к договору на разработку проектно-сметной документации
№82/23ПЗ от 26.01.2024 года**

г. Томск

«08» 04. 2024 г.

ООО «Горсети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по экономике и финансам Шульгина Григория Владимировича, действующего на основании Доверенности №270 от 22.11.2021г, с одной стороны,

ООО Научно-техническая фирма «Обследование и усиление сооружений» (сокр. наименование ООО НТФ «Фобус-2000»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Крайнова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор №82/23ПЗ на разработку проектно-сметной документации от 26.01.2024 года о нижеследующем:

1. Абзац 1 Договора изложить в следующей редакции:

ООО «Горсети», в лице директора по экономике и финансам Шульгина Григория Владимировича, действующего на основании доверенности № 270 от «22» ноября 2021 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и **ООО Научно-техническая фирма «Обследование и усиление сооружений»** (сокр. наименование ООО НТФ «Фобус-2000»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Крайнова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили по итогам открытых котировок на право заключения договора на разработку проектно-сметной документации для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 1008,0 кв. м, на территории по ул. Ивановского, 4 в г. Томске, проведенного с «21» 12 2023 года по «10» 01 2024 года, итоговый протокол № 82/23 от «12» 01 2024 года настоящий договор о нижеследующем:

2. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы - разработать проектно-сметную и рабочую документацию для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 1008,0 кв. м на территории по ул. Ивановского, 4 в г. Томске, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом, выполненный результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренным Договором.»

3. Пункт 1 Технического задания Приложения №1 к Договору изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Цель проведения работ (услуг) – разработка проектно-сметной документации для осуществления нового строительства здания склада для хранения электротехнической продукции общей площадью 1008 кв. м. на территории по ул. Ивановского, 4 (ОКПД 2: 41.20.20).»

4. Пункт 5 Технического задания Приложения №1 к Договору изложить в следующей редакции:

«5. Объемы и виды работ

5.1. Заказчик намерен поручить выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации для строительства здания склада для хранения электротехнической продукции площадью 1008,0 кв. м, на территории ООО «Горсети» по ул. Ивановского, 4.

Основные конструктивные решения: здание одноэтажное, прямоугольное в плане размером в осях 24х42 м и высотой внутри здания 6,5 м, пандус здания поднят на 1,20 м. Основная часть здания - металлический каркас, стены из сэндвич-панелей заводского изготовления, кровля – двухскатная из сэндвич-панелей заводского изготовления с наружным организованным водостоком. Покрытие пола должно выдерживать нагрузку 5т на 1м² и иметь упрочненное (топпинговое) покрытие бетонного пола. Здание оборудовано 2-мя (двумя) автоматическими воротами по длинной стороне и имеет естественное освещение.»

5. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «15» февраля 2024 года и является неотъемлемой частью Договора №82/23ПЗ на разработку проектно-сметной документации от 26.01.2024 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение имеет одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Горсети»

Россия, 634012, г. Томск,

ул. Шевченко, 62а,

Тел./факс (3822) 99-98-83/99-96-77

ИНН 7017081040, КПП 701701001,

Р/с 40702810664000045810 Томское

отделение

№ 8616 ПАО «СБЕРБАНК» г. Томск

К/сч.30101810800000000606

БИК 046902606



Директор по экономике и финансам

 /Г.В. Шульгин/

Подрядчик:

ООО Научно-техническая фирма

«Обследование и усиление сооружений»

Юридический адрес: 634014, г. Томск, ул.

Асиновская, 5, корп. 1, к. 185

Фактический адрес: 634009, г. Томск, ул.

Пролетарская, 38, ка. 35

Тел./факс: (3822) 59-78-41

e-mail: a_kraynov@mail.ru

ИНН 7017007617, КПП 701701001


р/сч. 407028105000000039983 ГБП (АО)

в г. Москва

К/сч 30101810200000000823



Директор ООО НТФ «Фобус-2000»

 /А.В. Крайнов/